

Sprzedaż opcja – budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej od 6A do 15D–
zakres prac

stan zero

- 1 Roboty ziemne wykonane koparkami 0,40m³ z trans. Urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km
- 2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m
- 3 Izolacje przeciwwilgociowe dwoma warstwami papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych
- 4 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- 5 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, z lepiku asfaltowego na zimno
- 6 Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi

stan surowy otwarty

- 7 Ściany zewnętrzne z cegły silikatowej gr. 18 cm i 24 cm
- 8 Ułożenie nadproży prefabrykowanych
- 9 Strop z płyt żerańskich
- 10 Belki i podciąg żelbetowe
- 11 Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm
- 12 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
- 13 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego
- 14 Balkon – podłoże stanowi płyta stropowa w stanie surowym bez izolacji –(ostatnią warstwą izolacyjną jest położenie płytek, których wykonanie leży po stronie klienta)

stan surowy zamknięty

- 15 Wieżby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej – o rozpiętości do 12 cm
- 16 Pokrycie dachu folią i dachówką esówką cementową, barwioną kolor grafit
- 17 Wykonanie nadbitki w kolorze dąb
- 18 Okna kolor antracyt jednostronne pięciokomorowe system trzyszybowy DRUTEX wraz z montażem.
- 19 Kanały wentylacyjne
- 20 Kominy dymowe
- 21 Ścianki działowe z cegły suporex gr. 8 cm lub silikat 11,5
- 22 Drzwi zastępcze
- 23 Parapety zewnętrzne w kolorze okien
- 24 Rynny opadowe ocynk
- 25 Schody betonowe wewnątrz budynku.

stan developerski

- 26 Instalacje wodno -kanalizacyjne (instalacja wodna ALUPLEX wielowarstwowa) według projektu.
- 27 Instalacja centralnego ogrzewania: piec gazowy kondensacyjny Beretta, grzejniki na piętrze budynku oraz ogrzewanie podłogowe w parterze lokalu w salonie i kuchni
- 28 Instalacje elektryczne według projektu.
- 29 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poddasza z wełny mineralnej gr. 25cm.
- 30 Obudowa i okładziny płytami gipsowo- kartonowymi na ruszcie metalowym w części poddasza.
- 31 Tynki jednowarstwowe maszynowe z gipsu tynkarskiego na parterze i piętrze.
- 32 Izolacja pod posadzkowa z folii polietylenowej szerokiej.
- 33 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych.
- 34 Podkłady betonowe pod posadzki na parterze i poddaszu.

wykonanie prac końcowych

- 35 Wykonanie ocieplenia 20 cm ze styropianu i tynków cienkowarstwowych zewnętrznych mineralnych 2 mm
- 36 Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste, ocynkowane, malowane proszkowo.
- 37 Przyłącza w prowadzone do budynku: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz
- 38 Montaż drzwi wejściowych KMT kolor antracyt