

OSIEDLE NAD DOLINĄ LUIZY

OPIS STANU WYKOŃCZENIA LOKALI - I PIETRO

- 1 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m
- 2 Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych z dwóch warstw papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco
- 3 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- 4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, z lepiku asfaltowego na zimno
- 5 Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi
- 6 Ściany zewnętrzne z cegły silikatowej gr. 24 cm
- 7 Nadproża, belki i podciągi prefabrykowane, żelbetowe
- 8 Kanały wentylacyjne murowane z kształtek
- 9 Kominy dymowe murowane z cegły pełnej
- 10 Stropy z płyt żerańskich
- 11 Wieńce monolityczne żelbetowe na ścianach zewnętrznych
- 12 Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej
- 13 Pokrycie dachu folią i dachówką esówką ceramiczną, barwioną na kolor grafit
- 14 Nadbitki drewniane w kolorze dęb
- 15 Ocieplenia ścian zewnętrznych - 20 cm styropianu
- 16 Elewacje - tynki cienkowarstwowe mineralne 2 mm
- 17 Okna - ramy pięciokomorowe okleinowane jednostronnie kolor złoty dąb, system trzyszybowy DRUTEX
- 18 Ścianki działowe z bloczków Siporex gr. 8 cm lub Silca gr. 11,5 cm
- 19 Drzwi wejściowe KMT w kolorze okien
- 20 Parapety zewnętrzne w kolorze okien
- 21 Rynny opadowe z blachy ocynkowanej
- 22 Taras betonowy o wymiarach 2x5,5 m
- 23 Przyłącza: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz doprowadzony do budynku
- 24 Instalacje wodno - kanalizacyjne (instalacja wodna ALUPLEX wielowarstwowa) według projektu
- 25 Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny Beretta, grzejniki Purmo w pomieszczeniach (sypialnia, sypialnia, łazienka) na piętrze budynku oraz ogrzewanie podłogowe w salonie i kuchni
- 26 Instalacja elektryczna według projektu wykończona gniazdkami i włącznikami
- 27 Tynki jednowarstwowe maszynowe z gipsu tynkarskiego
- 28 Izolacja podposadzkowa z folii polietylenowej szerokiej
- 29 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych
- 30 Podkłady betonowe pod posadzki na parterze
- 31 Schody betonowe wewnątrz budynku z parteru na piętro
- 32 Balkon – podłoże stanowi płyta stropowa wykończona płytkami granitowymi szarymi
- 33 Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste, ocynkowane, malowane proszkowo
- 34 Jedno okno dachowe Velux GZL 1050B o wymiarach 78x140 na piętrze

OPIS STANU WYKOŃCZENIA LOKALI - PODDASZE (OPCJA PŁATNA DODATKOWO)

- 35 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poddasza z wełny mineralnej gr. 25cm.
- 36 Obudowa i okładziny płytami gipsowo- kartonowymi na ruszcie metalowym w części poddasza - 95,00 zł
- 37 Elektryka - 60 zł/ pkt
- 38 Podkłady betonowe pod posadzki na poddaszu - 100,00 zł
- 39 Rolety nadstawne - 3300,00 zł
- 40 Okno dachowe - 1900,00 zł