

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU DEWELOPERSKIEGO**

### **OPIS STANU WYKOŃCZENIA LOKALI NA PARTERZE**

- 1 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m
- 2 Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych z dwóch warstw papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco
- 3 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- 4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, z lepiku asfaltowego na zimno
- 5 Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi
- 6 Ściany zewnętrzne z cegły silikatowej gr. 24 cm
- 7 Ściany między lokalowe 2 x 18 cm z cegły silikatowej
- 8 Nadproża, belki i podciągi prefabrykowane, żelbetowe
- 9 Kanały wentylacyjne murowane z kształtek
- 10 Kominy spalinowe
- 11 Stropy z płyt żerańskich
- 12 Wieńce monolityczne żelbetowe na ścianach zewnętrznych
- 13 Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, płatwie stalowe z ceownika C240
- 14 Pokrycie dachu folią i dachówką płaską ceramiczną, barwioną na kolor grafit
- 15 Ocieplenia ścian zewnętrznych - 15 cm styropianu (grafit) lambda 033
- 16 Elewacje - tynki cienkowarstwowe mineralne 2 mm
- 17 Okna - ramy pięciokomorowe okleinowane jednostronnie kolor grafit, system trzyszybowy DRUTEX, okna tarasowe z salonu suwane typu PATIO
- 18 Rolety nadstawne
- 19 Ścianki działowe z bloczków Siporex gr. 8 cm lub Silca gr. 11,5 cm
- 20 Drzwi wejściowe KMT w kolorze okien
- 21 Parapety zewnętrzne w kolorze okien
- 22 Rynny opadowe z blachy ocynkowanej
- 23 Taras betonowy o wymiarach 2 x 5,5 m
- 24 Przyłącza: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz doprowadzony do budynku
- 25 Instalacje wodno - kanalizacyjne (instalacja wodna ALUPLEX wielowarstwowa) według projektu
- 26 Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny Beretta, grzejniki Purmo w pomieszczeniach (sypialnia, sypialnia, łazienka) na parterze budynku oraz ogrzewanie podłogowe (pokój z aneksem kuchennym, wiatrołap, korytarz, wc)
- 27 Instalacja elektryczna według projektu wykończona gniazdkami i włącznikami
- 28 Tynki jednowarstwowe maszynowe z gipsu tynkarskiego
- 29 Izolacja podposadzkowa z folii polietylenowej szerokiej
- 30 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych
- 31 Podkłady betonowe pod posadzki na parterze